



AAI项目之3 - 俄州塔勒阔市 (Tahlequah) 心血管疾病治疗 医院直接投资项目



项目就业创造

由于大部分患者需要在诊疗所住院观察24至36个小时，诊疗所需要三班工作人员轮岗。其中，接待部门需要2班工作人员轮岗，手术部门与康复部门需要3班工作人员24小时轮岗。

第一年就业创造如下：

导管手术部门注册护士	9位	(3班，每班3名)
接待部门注册护士	4位	(2班，每班2名)
康复部门注册护士	9位	(3班，每班3名)
注册影像诊断分析	10名	(3班，每班3名，康复部门另需要的一位)
秘书以及病房职员 Ward Clerk personnel.	9名	(3班，每班3名)
医疗助理	10名	(其中接待部门2班，每班2人；康复部门3班，每班2人)
接待员	3名	
注册麻醉师 Nurse Anesthetist	2名	
保洁员	6名	(3班，每班2名)
护士助理 Orderly	9名	(3班，每班3名)
主管经理	3名	(3班，每班1名)

总计需要雇佣74名全职工作人员。

预计该心脏病诊疗中心第二年患者数量增长在10%至20%之间，因此，第二年需增加8至10名全职雇佣人员。

因此，在EB5投资人提交I-829之前，塔勒阔市心血管疾病治疗医院总共需雇佣82-84名全职工作人员。每位EB5投资人平均创造至少13.6个全职工作机会，大大满足EB5法律要求。

资本结构

总投资 800万美元，其中项目建造成本为400万美元。

本项目由东北俄克拉荷马心脏健康中心 (NHC) 投资250万美元并提供项目用地，Health Vision公司投资170万美元。非EB-5投资将足够保证项目准时开展。

来自8位EB-5投资人的400万美元将用于医院的运营，及雇佣员工。

还本方式

EB-5投资人每年将获得心血管治疗中心净利润的15%，预计在五年至六年内还本。

项目优势

- 经验丰富的专业医生在印第安保留地塔勒阔市建立新的心血管导管治疗医院
- 塔勒阔市所在地区心血管疾病发病率高于全国平均水平
- 塔勒阔市所在地区位印第安保留地内，人民多拥有多重医疗保险
- 就业机会一一罗列，保证绿卡申请
- EB-5投资人拥有医院股份，分享医院发展红利，还本有保障



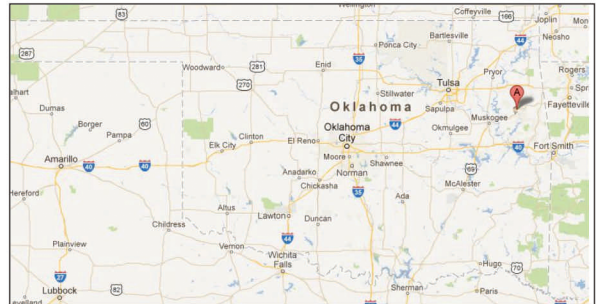


AAI项目之3 – 俄州塔勒阔市 (Tahlequah) 心血管疾病治疗医院直接投资项目

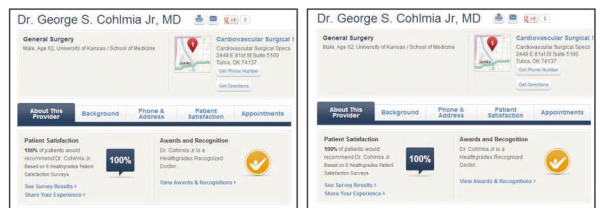


项目概况

- 美国俄克拉荷马州东北部塔勒阔 (Tahlequah) 市立医院计划吸引EB-5海外投资建立以导管治疗为特色的心血管疾病治疗医院。
- 塔勒阔市为印第安保留地首府，当地人民多享有美国政府与印第安保留地双重医疗保险；而该地区心血管疾病发病率高于全美平均水平。
- 该项目由塔勒阔市立医院附属的东北俄克拉荷马州心脏健康中心 (NHC)，Health Vision公司与8位EB5投资人共同投资，管理。
- 项目土地由塔勒阔市立医院提供，NHC与Health Vision公司投资已经到位，项目将于2014年初准时开工。
- 心脏病医院主任医师Dr. George Cohlma在俄克拉荷马州Tulsa都市区拥有两家成功运营的心脏病医院，从业经历超过20年，业界口碑极佳。就业机会比照现有的心脏病诊疗所，84个就业机会——罗列，绿卡有保障。每位EB-5投资人将持有心脏病诊疗医院股份，每年净利润的15%将用于返还EB-5投资人。



地理位置



医生名声

背景资料

- Tahlequah市所在地区每百人心血管疾病死亡率为每十万人143例，高于全美平均值每十万人125例。
- 心血管疾病患者需要长期护理，诊疗。
- 该心脏病医院需要服务塔勒阔市及附近地区共130万居民，而距离最近的心血管诊疗医院离塔勒阔市约160公里。
- 商业医疗保险以及美国政府Medicare要求心血管疾病患者在进行其它治疗前进行导管治疗。
- 据统计，塔勒阔市所在地区每年需要3000至4000心血管导管手术，2000例心脏外科手术。
- 现在东北俄克拉荷马心脏中心每年进行约800例导管手术，600例心脏外科手术。
- 塔勒阔市心血管疾病治疗中心技术在全美处于领先水平。



医院内景

