



AAI项目之5 - PrimeSource DME 家庭老人护理项目

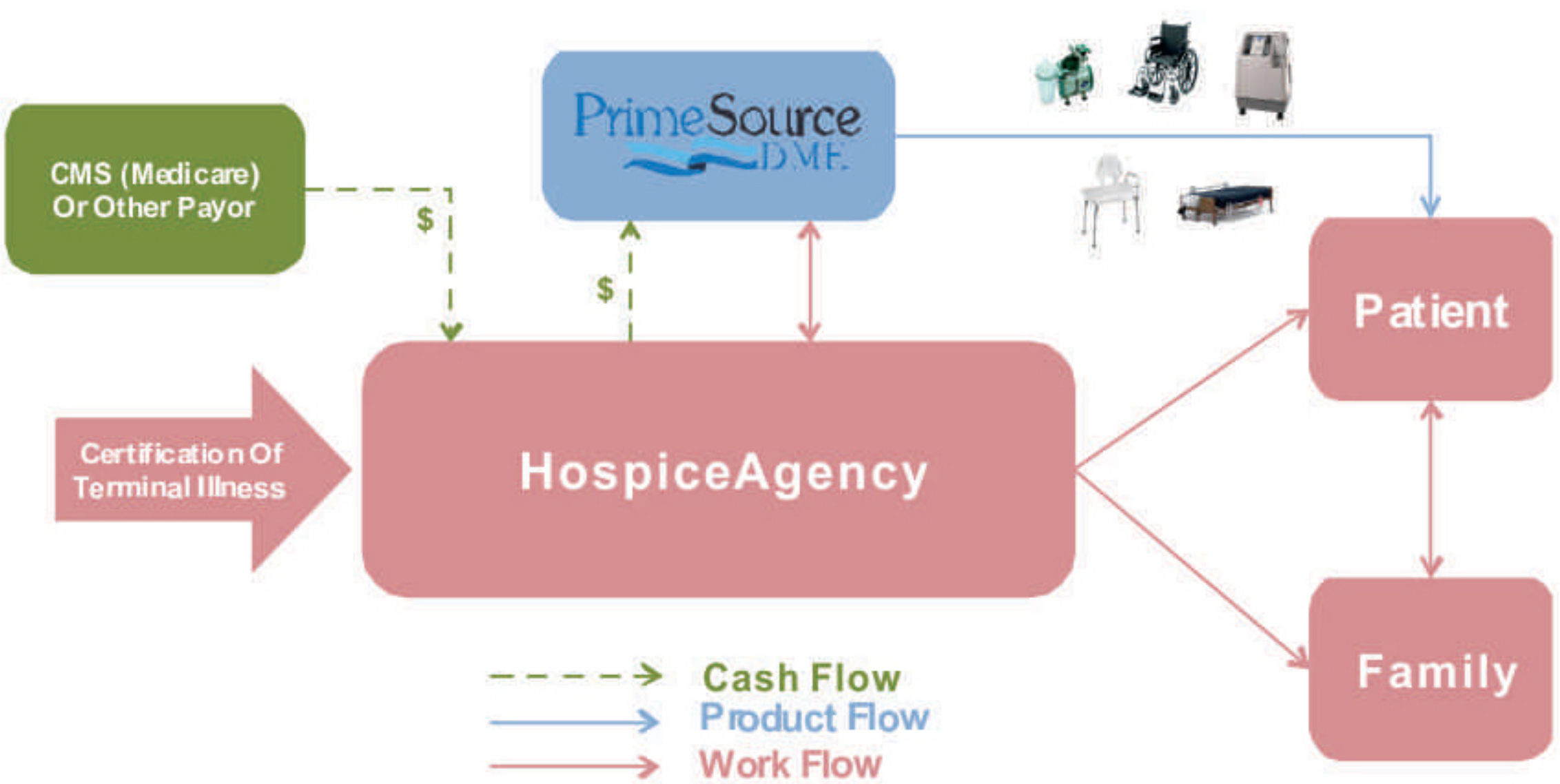


发行方: Asia American Investments, LLC.

项目概况

- ◆ PrimeSource DME建立于2012年1月，是注册于美国俄克拉荷马州塔尔萨市的私营公司。公司主营用于家庭老人护理的“耐用医疗设备”（Durable Medical Equipment, DME）的租赁。PrimeSource DME的客户主要是因为重度疾病或身体极度虚弱而必须在家休养的患者，PrimeSource为他们提供最高级别的护理与医疗保健设备。各地的医疗服务机构与PrimeSource签订合约，由后者提供符合须在家治疗的重症患者需求的医疗设备。
- ◆ PrimeSource DME提供一系列医疗设备，来支持患者的行动、呼吸以及其它该类病人必要的辅助。这些辅助设备包括：电动医疗床，特种床垫，氧气设备以及轮椅等。为了保证足够的医疗设备供给， PrimeSource现在美国中西部和南部7个州17个城市拥有集中库房和配送中心，每个面积约为100-300平方米。每个库房的选址足够为超过20万居民提供服务，为数百名患者提供设备租赁。为了能够保证租赁设备的当天送达，每个库房雇佣多名全职的送货员与技师，他们驾驶公司的汽车为租户送货，并向患者和护理人员演示如何正确的使用设备。
- ◆ 平均来说，辅助一名重症患者的医疗设备，预计设备总投入约需要1000-1500美元。公司的租金水平保证在6至9个月内能够收回总投资。平均到每天的租金是4-7美元一天。一旦公司在固定地区获得目标人群的关注——正如它在几个关键地区已经做到的那样——收益率（不考虑折旧）超过40%，计算公司固定成本之后的EBITDA盈利接近25-30%。
- ◆ 截至2013年2月，公司的总投资已经超过500万美金，其中创始人Mark Borneleit先生占20%，风险投资人Kevin Webb先生占80%。2012年第四季度公司的收入（revenue）已经达到143万美元，与第一季度相比，翻了一番。
- ◆ 公司现在美国中西部和南部7个州运营，拥有20个配送中心，雇佣员工63名。预计在未来24个月，能创造全新的全职就业岗位148个，超过10位投资人需要的100个就业岗位48%。
- ◆ 公司位于符合美国EB5法规要求的Targeted Employment Area（TEA），现通过EB5项目募集资金500万，共需要10位投资人。每位投资人将获得公司1%的股权，每年分享公司净收入的5%。EB5投资人的分红将被存入一个监管账户（Sinking Funds），供投资人在EB5法律允许时（在829批准之后）随时取出。5年之后，公司会选择上市或出售，EB5投资人可以选择出售股份或者继续持有股份。如果EB5投资人选择继续持有，则成为普通合伙人，按比例增加投资，分享收益，承担风险。

商业模式



公司概况

总部:Tulsa,OK
建立于:January 2012
2102年收入 (Revenue) : \$4.3million
2013年预计收入:\$7.87million
2013年预计EBITDA利润:\$1.97million
2013年预计EBITDA利润率:25%
配送中心:20
运营的州数量:7
现有雇员:63
服务的患者:Over 3,000

盈利模式

	Per Patient 每位病人
Capital Investment 投资	\$1,250
Daily Revenue 每日收入	\$5.25 x 365 days per year
Annual Revenue 年收入	\$1,916
EBITDA Margin EBITDA 利润率	29%
EBITDA EBITDA 收入	\$548
ROI 投资回报率	
-Gross 毛利率	153%
Net 净利率	44%

PrimeSource DME现在美国中西部以及南部运营，集中覆盖7个州：阿肯色，堪萨斯，路易斯安那，密苏里，密西西比，俄克拉荷马和得克萨斯。PrimeSource现拥有17个集中配送中心。公司的竞争策略是在每个地区提供最全的家庭重症患者医疗设备目录，并且提供最具有竞争力的价格，最优质的服务。现在，PrimeSource DME在大部分运营的地区都处于第一或第二的市场地位。



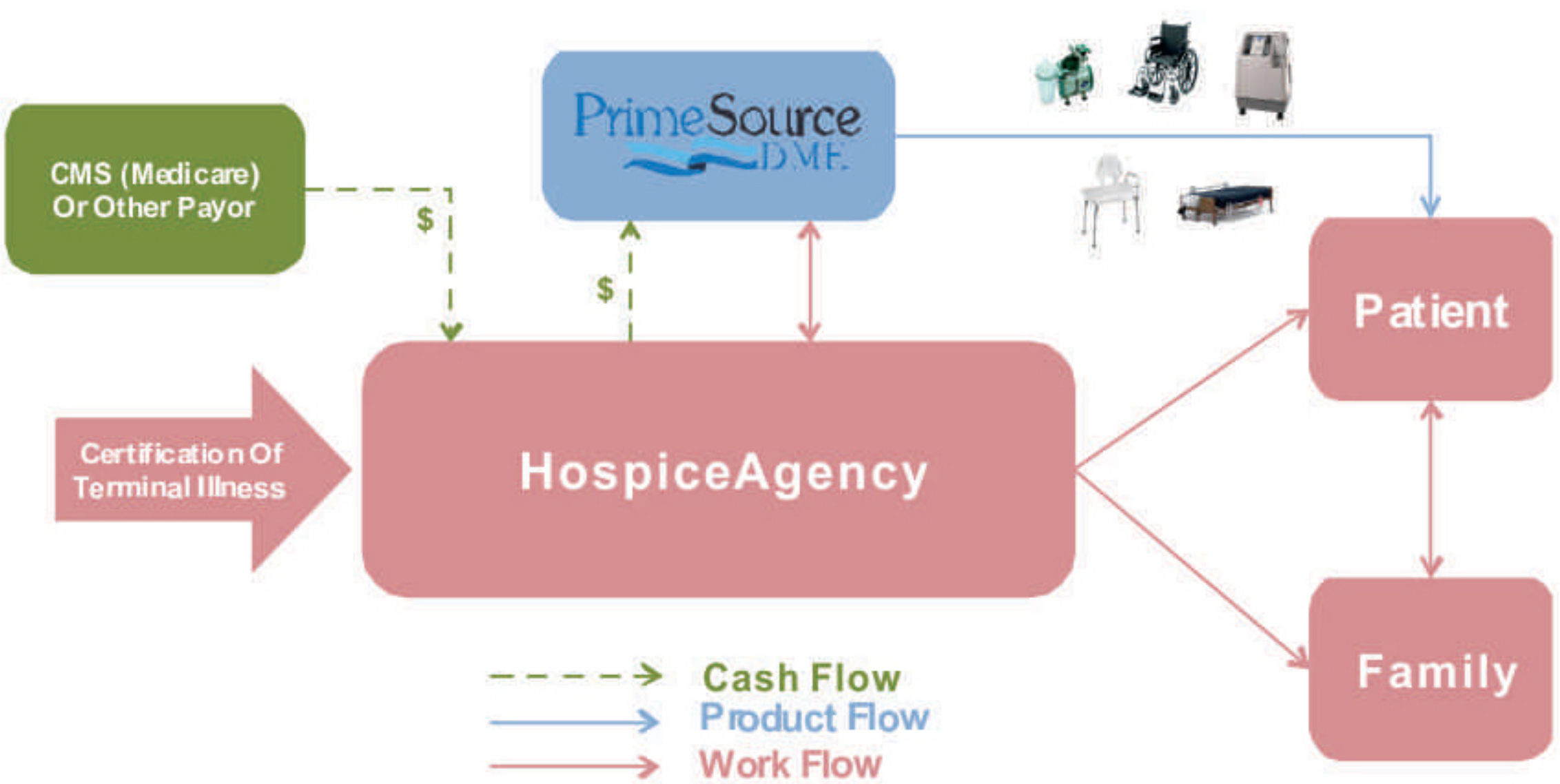


发行方: Asia American Investments, LLC.

项目概况

- ◆ PrimeSource DME建立于2012年1月，是注册于美国俄克拉荷马州塔尔萨市的私营公司。公司主营用于家庭老人护理的“耐用医疗设备”（Durable Medical Equipment, DME）的租赁。PrimeSource DME的客户主要是因为重度疾病或身体极度虚弱而必须在家休养的患者，PrimeSource为他们提供最高级别的护理与医疗保健设备。各地的医疗服务机构与PrimeSource签订合约，由后者提供符合须在家治疗的重症患者需求的医疗设备。
- ◆ PrimeSource DME提供一系列医疗设备，来支持患者的行动、呼吸以及其它该类病人必要的辅助。这些辅助设备包括：电动医疗床，特种床垫，氧气设备以及轮椅等。为了保证足够的医疗设备供给， PrimeSource现在美国中西部和南部7个州17个城市拥有集中库房和配送中心，每个面积约为100-300平方米。每个库房的选址足够为超过20万居民提供服务，为数百名患者提供设备租赁。为了能够保证租赁设备的当天送达，每个库房雇佣多名全职的送货员与技师，他们驾驶公司的汽车为租户送货，并向患者和护理人员演示如何正确的使用设备。
- ◆ 平均来说，辅助一名重症患者的医疗设备，预计设备总投入约需要1000-1500美元。公司的租金水平保证在6至9个月内能够收回总投资。平均到每天的租金是4-7美元一天。一旦公司在固定地区获得目标人群的关注——正如它在几个关键地区已经做到的那样——收益率（不考虑折旧）超过40%，计算公司固定成本之后的EBITDA盈利接近25-30%。
- ◆ 截至2013年2月，公司的总投资已经超过500万美金，其中创始人Mark Borneleit先生占20%，风险投资人Kevin Webb先生占80%。2012年第四季度公司的收入（revenue）已经达到143万美元，与第一季度相比，翻了一番。
- ◆ 公司现在美国中西部和南部7个州运营，拥有20个配送中心，雇佣员工63名。预计在未来24个月，能创造全新的全职就业岗位148个，超过10位投资人需要的100个就业岗位48%。
- ◆ 公司位于符合美国EB5法规要求的Targeted Employment Area（TEA），现通过EB5项目募集资金500万，共需要10位投资人。每位投资人将获得公司1%的股权，每年分享公司净收入的5%。EB5投资人的分红将被存入一个监管账户（Sinking Funds），供投资人在EB5法律允许时（在829批准之后）随时取出。5年之后，公司会选择上市或出售，EB5投资人可以选择出售股份或者继续持有股份。如果EB5投资人选择继续持有，则成为普通合伙人，按比例增加投资，分享收益，承担风险。

商业模式



公司概况

总部:Tulsa,OK
建立于:January 2012
2102年收入 (Revenue) : \$4.3million
2013年预计收入:\$7.87million
2013年预计EBITDA利润:\$1.97million
2013年预计EBITDA利润率:25%
配送中心:20
运营的州数量:7
现有雇员:63
服务的患者:Over 3,000

盈利模式

	Per Patient 每位病人
Capital Investment 投资	\$1,250
Daily Revenue 每日收入	\$5.25 x 365 days per year
Annual Revenue 年收入	\$1,916
EBITDA Margin EBITDA 利润率	29%
EBITDA EBITDA 收入	\$548
ROI 投资回报率	
-Gross 毛利率	153%
Net 净利率	44%

PrimeSource DME现在美国中西部以及南部运营，集中覆盖7个州：阿肯色，堪萨斯，路易斯安那，密苏里，密西西比，俄克拉荷马和得克萨斯。PrimeSource现拥有17个集中配送中心。公司的竞争策略是在每个地区提供最全的家庭重症患者医疗设备目录，并且提供最具有竞争力的价格，最优质的服务。现在，PrimeSource DME在大部分运营的地区都处于第一或第二的市场地位。

